



ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL

Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

Etapa 1 Diagnóstico, subetapa 1.2 Informe de Participación

Ciudadana

Edición 2

URBE
diseño y gestión urbana
ARQUITECTOS

JUNIO, 2021

ÍNDICE

I	PRIMERA PRESENTACIÓN AL CONCEJO	4
II	DIFUSIÓN CONTENIDOS DEL ESTUDIO	6
II.1	AVISO DE INICIO FORMAL DEL ESTUDIO	6
II.2	HABILITACIÓN DE CANAL DE DIFUSIÓN	6
II.3	BOLETÍN DE AVANCE N°1	6
III	MAPA DE ACTORES Y GRUPOS DE INTERÉS.....	7
V	PRIMERA ACTIVIDAD DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	9
V.1	INTRODUCCIÓN	9
V.2	CONVOCATORIA	9
V.3	DESARROLLO DEL TALLER	10
V.4	ASISTENCIA	12
V.5	REGISTRO DE LA ACTIVIDAD	12
V.6	CONCLUSIONES GENERALES	14
VI	ENTREVISTAS CON ACTORES CLAVE	16
VI.1	DIRECCION REGIONAL DE TURISMO	16
VI.2	SECRETARIA REGIONAL DE BIENES NACIONALES	19
VI.3	MOP	21
VI.4:	ALCALDE	24
VI.5	DDUI SEREMI MINVU MAGALLANES.....	26
VI.6	SEREMI BBNN.....	28
VI.7	SERGIO BAERSWYL	30
V.8	SERNATUR.....	31
V.9	DOP-MOP	33
VII	BORRADOR DE CONSULTA A CONADI.....	35
VIII	ANEXOS.....	36

I PRIMERA PRESENTACIÓN AL CONCEJO

Como parte de las actividades de inicio formal del estudio, se realizó una primera reunión con el Concejo Municipal para la presentación de los alcances, competencias y metodología del estudio, poniendo énfasis en los objetivos de las distintas etapas y en el enfoque metodológico de Planificación Participativa.

Debido a la crisis sanitaria y siguiendo la metodología implementada por la municipalidad para realizar sesiones de Concejo, la reunión se realizó de manera remota vía Zoom, el día 12 de marzo del 2021, en sesión iniciada a las 14:30 horas.

Tabla 1 Registro de asistencia Concejo Municipal Timaukel

N°	NOMBRE	CARGO
1	Marcos Matic	Alcalde
2	Andrea Cuevas	Concejal
3	Víctor Ojeda	Concejal
4	Facundo Hernández	Concejal
5	Sigifredo Barra	Concejal
6	Luis Barria	Concejal
7	Segundo Aravena	Concejal
8	Hugo Manzano	SECPLAN
9	Gonzalo Silva	Administrador Municipal
10	Camila Veloso	SEREMI MINVU
11	Isabel Salazar	SEREMI MINVU
12	Rodrigo Correa	Consultora Urbe
13	Daniela Boccardo	Consultora Urbe
14	Cristóbal Herrera	Consultora Urbe

Los objetivos de la reunión fueron la presentación del equipo de trabajo de la consultora; explicar los objetivos generales y específicos del estudio, introducción del estudio en el marco de la elaboración de un Plan Regulador y sus temáticas; presentar a modo de hipótesis por qué las localidades de Villa Camerón y Pampa Guanaco necesita actualizar su instrumento de planificación, presentar la metodología de trabajo, plazos y fechas relativas a principales hitos de cada etapa, la relevancia de la participación ciudadana y el rol del Concejo Municipal en el proceso de elaboración y aprobación del plan. A continuación, se muestra un registro fotográfico de la sesión.

Imagen 1 Sesión ordinario Concejo municipal Timaukel.

PAC SUBETAPA 1.2. RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES

ETAPAS DEL ESTUDIO

E1	E2	E3	E4
DIAGNÓSTICO <ul style="list-style-type: none"> Ajuste Plan de participación y difusión Mapa de actores Implementación web y 1º boletín de avance Presentación Concejo Municipal (1un) Entrevistas con actores claves (6un) 1º Taller con la comunidad Consulta a CONADI 2º boletín de avance Presentación Concejo Municipal 2º Taller con la comunidad 	ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN E IMAGEN OBJETIVO <ul style="list-style-type: none"> Presentación Concejo Municipal 3º Taller con la comunidad Buzón de opiniones Lev 21.078, art28 octies Presentación Concejo para inicio trámite Convocatoria a audiencias pub. Exposición pública Audiencias Públicas 1º reunión COSOC Observaciones Presentación Concejo para aprobación 	ANTEPROYECTO <ul style="list-style-type: none"> Boletín de avance Presentación Concejo Municipal 4º Taller con la comunidad Talleres con funcionarios municipales 	APROBACIÓN INSTITUCIONAL <ul style="list-style-type: none"> Art 43 LGUC Presentación Concejo para inicio trámite Convocatoria a audiencias pub. Exposición pública 1º y 2º Audiencia Pública (6un) 1º y 2º reunión COSOC Observaciones Presentación Concejo para aprobación Aprobación Concejo

URBE ARGITECTOS ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE TIMAUKEL 22

Cristóbal Herrera



Marcos Martic Alcalde



LUG



Facundo Hernandez

II DIFUSIÓN CONTENIDOS DEL ESTUDIO

II.1 AVISO DE INICIO FORMAL DEL ESTUDIO

Para dar inicio formal y oficial del estudio hacia la comunidad, el Consultor proporcionó a la Municipalidad un borrador de nota de prensa que comunica los alcances principales del estudio como las etapas, los objetivos de participación ciudadana, la disponibilidad de la información que generará el estudio en el sitio web municipal, y finalmente una invitación a la comunidad a participar de este proceso.

El borrador fue enviado a Hugo Manzano, Secretario Comunal de Planificación (SECPLAN), vía correo electrónico el 12 de marzo de 2021.

Hasta la entrega del presente informe no se ha publicado el borrador entregado a la contraparte en su sitio web, por lo que en la siguiente entrega se expondrá este punto.

II.2 HABILITACIÓN DE CANAL DE DIFUSIÓN

Con el objetivo de contar con un canal de comunicación actualizado acorde a los avances del plan, se habilitó en el sitio web municipal un banner específico para el estudio que contiene la siguiente información:

- ¿Qué es un Plan Regulador?
- Etapas del Estudio
- Instancias de Participación Ciudadana
- Presentaciones y audiencias
- Informes
- Boletines de avance

El borrador del contenido fue enviado por mail a Hugo Manzano, con fecha 15 de marzo del 2021, el cual se encuentra en el Anexo 2. La habilitación de este canal se mantiene pendiente debido a que el sitio web no se encuentra actualizado.

Además, se acordó con la contraparte el formato de difusión complementario para convocatorias abiertas de actividades de participación ciudadana:

- Publicaciones digitales a través del Fan Page de Facebook e Instagram de la Municipalidad.

II.3 BOLETÍN DE AVANCE N°1

Se realizó un primer boletín de avance correspondiente a la presente subetapa que contiene información general de los alcances del estudio: qué es un Plan Regulador, cuál es su función y por qué Timaukel necesita un nuevo PRC.

El borrador del contenido fue enviado por mail a Hugo Manzano, con fecha 15 de marzo del 2021, el cual se encuentra en el Anexo 3. La publicación de este boletín se encuentra

pendiente, al igual que el canal de difusión debido a los problemas de actualización del sitio web.

III MAPA DE ACTORES Y GRUPOS DE INTERÉS

Para convocar a las actividades de participación ciudadana se elaboró durante la subetapa una base de datos bajo la forma de un Mapa de Actores Sociales a partir de los antecedentes provistos por la contraparte municipal, quienes identificaron seis grupos: sector público, sector municipal, agentes del sector productivo, ONG y universidades, organizaciones comunitarias, y otras instituciones. Este mapa se presenta a continuación en su versión gráfica, detallando su representación y datos de contacto.

Tabla 2 Lista de actores clave

N°	ENTIDAD	REPRESENTANTE O CONTACTO	EMAIL
1	Aserradero Valle los Castores	Francisco Anibalovic	Sin información
2	Estancia Vicuña	Sergio Cvitanic	Sin información
3	Lodge Deseado	Jorge Guic	jguic@recasur.cl
4	Estancia Lago Fagnano	Germán Genskowski	genskowski3@hotmail.com
5	Cabañas Estancia Lago Fagnano	Daniela Genskowski	estancialagofagnano@gmail.com
6	Nativo expediciones	Freddy Moreno	contacto@nativoexpediciones.cl
		Camilo Uribe	
7	Lodge Cordillera Darwin	Yenny Oyarzo	yenny@neopatagoniaproyectos.cl
8	Cámara de turismo Timaukel	Yenny Oyarzo (Presidenta)	timaukelag@gmail.com
9	Constructora Vilicic	Astrid Vilicic	astrid@tev.cl
10	Estancia Rosa Irene	Irene Milicic	irenemilic@gmail.com
11	Estancia Cameron	Carol Parades (contacto)	estanciacameron@gmail.com
12	Estancia Bellavista	Hernán Zanetti	hernan@zanetti.cl
13	Almacén Los Pioneros	Pilar Domeyko	pilardomeyko@gmail.com
14	Quiosco Villa Cameron	Ximena Galindo	ximenitaagalindoa@gmail.com
15	Estancia California	Alejandro Cornejo (Administrador)	ingealecornejo72@gmail.com

16	Estancia Teraike	Juan Ignacio Cavada (Administrador)	jcavada@teraike.cl
		Gerencia Teraike Sr. Arturo	arturo@auquinco.net
17	Estancia Tres Hermanos	John Robertson	ea.treshermanos@gmail.com
18	Estancia Entre Ríos	Jaime Lorca (Administrador)	jlorca@ganaderos.cl
19		Derek Morrison	dm.morrisonp@gmail.com
20	Estancia Florida	Rene Milicevic	rene.milicevic@gmail.com
21	Forestal Russfin	Gerente General Sr. Rodolfo Tirado	rtirado@ignisterra.com
22	Estancia Darwin	Eugenio Covacevich	ecovacevich@gmail.com
23	Estancia Yartou	Tatiana López	talop17@gmail.com
24	Cabañas Puerto Yartou	Jorge Radich	jorge.radich@gmail.com
25	Los Coirones	Fredy Aguilar	fredyaugustoa@gmail.com
		Richard Von Appen	
		Jorge Guajardo (Representante ultramar punta arenas)	jguajardo@ultramar.cl
26	Estancia Onamonte	Jorge Canepa	jcanepa@plantelsanisdrido.cl
27	Hostería Las Lengas	Alfonso Simunovic	asimunovic907@hotmail.com
28	Proyecto Vicuña	Diego Vilicic / Odette Callahan	
29	Cabañas Callahan	Diego Callahan / Odette Callahan	dcallahanb@gmail.com
30	Estancia Bride	Eugenio Covacevich	ecovacevich@gmail.com
31	Gobernadora Provincial	Sra. Margarita Norambuena	mnorambuena@interior.gob.cl
32	A serradero Valle Los Castores	Nicky Radonic	
33	Asociación de Ganaderos de Tierra del Fuego (AGTF)	Rene Milicevic (Presidente)	rene.milicevic@gmail.com
34	Asociación de Ganaderos de Magallanes (ASOGAMA)	Cristian Concha (Presidente)	secretaria@asogama.com
35	Transbordadora Tierra del Fuego (TTDF)	Gerente General Sr. Rodrigo Pacheco Aguilar	rpacheco@ttdf.cl

V PRIMERA ACTIVIDAD DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

V.1 INTRODUCCIÓN

En la presente etapa de Actualización del Plan Regulador de la comuna de Timaukel, se realizaron instancia de participación ciudadana para levantar información diagnóstica de las localidades de Villa Cameron y Pampa Guanaco. Llevándose a cabo talleres que tuvieron como objetivo: I) presentación del estudio a la comunidad, dando a conocer alcances de este proceso de planificación territorial, sus etapas y plazos, destacando la relevancia de generar un proceso abierto y transparente de consulta ciudadana, y II) recolectar las inquietudes y opiniones de la comunidad, identificando temas tales como: aspectos que han cambiado la comuna, desafíos, necesidades, fortalezas, accesibilidad a equipamientos y servicios, conectividad, conflictos viales, centralidades, patrimonio natural y cultural, áreas verdes y espacios públicos, turismo, contaminación, amenazas naturales y antrópicas, etc.

En reunión sostenida con la contra parte municipal de la comuna Timaukel se acuerda en conjunto, respecto a la emergencia sanitaria por COVID-19 en la que nos encontramos a nivel nacional, se programó una reunión remota con actores claves de las localidades de Timaukel, con el objetivo de mantener un adecuado número de participantes que puedan manifestar su opinión, relacionada a nivel comunal.

Desde las reflexiones obtenidas en dicha instancia, estas contribuyeron a un conocimiento detallado del territorio a nivel sectorial, basándose en la percepción personales de los participantes, quienes entregaron un amplio insumo relevante para la próxima subetapa del estudio.

V.2 CONVOCATORIA

El Taller de Participación Ciudadana se programó para el martes 23 de marzo del 2021, a las 18:00 horas, a través de la plataforma virtual Zoom, realizándose convocatoria a actores claves de la comunidad, abarcando cada una de las instituciones que se mantienen activa dentro de la comuna de Timaukel, como, por ejemplo: asociaciones ambientales, junta de vecinos, agrupación de ganaderos, sociedades de turismo, bomberos, carabineros, entre otros.

- I. La contraparte municipal hace entrega a la Consultora Urbe un listado de los actores relevantes a invitar a los talleres participativos (ver capítulo III. Mapa de actores y grupos de interés).
- II. La convocatoria pública al taller fue coordinada por la Consultora Urbe según lo acordado.

V.3 DESARROLLO DEL TALLER

V.3.1 Programa de los Talleres

El taller se realizó el martes 23 de marzo del 2021, modalidad remota mediante Plataforma Zoom, organizándose en dos etapas principales, las que corresponde a:

- I) Presentación alcances del estudio.
- II) Trabajo Participativo.

A continuación, se presenta programa de preferencia:

Tabla 3 Programa del Taller Participación Ciudadana

ETAPAS	HORARIOS	TIEMPO	ACTIVIDAD
1. Introducción y presentación al estudio.	18:00 – 18:10	10 minutos	Ingresos participantes y Bienvenida
	18:10 – 18:30	20 minutos	Presentación del Estudio y sus alcances
2. Trabajo de taller	18:30 – 18:35	5 minutos	Explicación del trabajo de taller
	18:35 – 19:50	1 hora con 5 minutos	Trabajo de taller
	19:50 – 20:00	10 minutos	Dudas, cierre, agradecimiento y despedida

Fuente: Elaboración propia

V.3.2 Metodología de los Talleres Participativos

Los talleres participativos realizados a través de Focus Group se enmarcan en una estrategia de Participación Temprana, para levantar información que servirá de insumo para el diagnóstico comunal a realizarse durante la primera etapa del Estudio. Se basan en una conversación abierta y transparente, representando las opiniones de los participantes.

Los talleres focales tuvieron como objetivos:

1. Dar a conocer los alcances del Estudio y sus distintas etapas de ejecución.
2. Levantar información primaria desde los actores claves de la comuna para identificar información que aportará de forma directa al diagnóstico comunal y que permitirá ser insumo de análisis para la formulación del Plan Regulador Comunal.

La metodología de los talleres consistió en dos etapas principales de trabajo, las cuales se ejecutó de la siguiente manera:

Primera etapa: se realizó una instancia formativa y consultiva, donde la Consultora Urbe dio a conocer el estudio y sus alcances, dando el espacio a los participantes a consultas o dudas respecto a los expuesto. Se expuso a través de una presentación Power Point las distintas etapas y objetivos del estudio. Se explicó el motivo del por la comuna de Timaukel requieren de un Plan Seccional, argumentando desde una pre-hipótesis de las cuales los participantes pueden entregar su opinión para poder contribuir un conocimiento

más amplio del extenso territorio comunal que cuenta Timaukel, dando a conocer que el objetivo principal es diversificar la actividad económica, visualizando las áreas naturales protegidas para potenciar el turismo, permitiendo que las localidades que se encuentran dentro del territorio comunal se desarrollen como centros urbanos diversos dentro de la misma comuna de Timaukel.

La segunda etapa: consistió en la instancia participativa donde se levantó información y opiniones desde los participantes. Se continuó trabajando con la herramienta Power Point proyectando imagen del territorio extenso con el que cuenta la comuna de Timaukel, generándose una serie de preguntas con el objetivo que los participantes puedan entregar una opinión en base al territorio el cual conviven a diario. El trabajo participativo se basó en dialogar respecto de una serie de preguntas semiestructuradas, siendo planteadas por la moderadora, con el fin de generar una primera aproximación participativa para el diagnóstico colaborativo del estado actual de cada territorio ubicado en la comuna de Timaukel.

La discusión fue grabada para poder realizar el registro de la actividad. Los videos se encuentran en la carpeta de anexos digitales, así como también la presentación expuesta en el taller participativo.

V.3.3 Preguntas orientadoras

Se desarrolló seis preguntas claves que permitieron levantar información para el diagnóstico a escala comunal y escala urbana, teniendo un tiempo aproximado de trabajo de 10 minutos por pregunta, las cuales fueron las siguientes:

1. ¿Qué **aspecto han cambiado** en su comuna durante los últimos 10 años? Y ¿Cuáles son las **fortalezas, necesidades y desafíos** de la comuna de Timaukel?
2. ¿Cuáles son **los** roles que desempeñan las Localidades de **Villa Camerón y Pampa Guanaco** en el **escenario comunal**? ¿Compiten? ¿Se complementan o no se relacionan?
3. ¿Hay una buena **conectividad** entre las localidades de la comuna y de ellas con Porvenir, Punta Arenas y el resto de la región? ¿**A qué localidades o ciudades viajan** para el abastecerse, ir al doctor, hacer trámites, etc.?
4. ¿Cuáles **problemas ambientales y riesgos naturales** reconocen en Timaukel o alrededores? (contaminación, inundaciones, etc.)
5. ¿Cuáles son los **elementos más valiosos** que deberían conservarse o protegerse en Timaukel? ¿Reconoce algo que amenace dichos elementos? ¿Cuáles **amenazas** y por qué?
6. ¿Qué **elementos o temáticas de Timaukel** deberíamos **abordar en mayor profundidad** durante este proceso de planificación del territorio comunal? ¿Cuáles son los **principales desafíos** de la comuna para los próximos **20 años**?
7. ¿Cuáles problemas ambientales y riesgo naturales existen en su localidad o alrededores? (contaminación, inundación, etc.)

Para el desarrollo de la etapa participativa del taller, se contempló de 4 profesionales de la consultora Urbe, los cuales se distribuyeron en un moderador a cargo de presentar la

metodología de trabajo y las preguntas a desarrollar durante la actividad, una encargada de la presentación Power Point y apoyar a la moderadora en las preguntas del taller y otro profesional que paralelamente tomaba apuntes de los comentarios y registraba imágenes del taller.

V.4 ASISTENCIA

El taller realizado el martes 23 de marzo del 2021, contando con la participación de dos asistentes quienes eran locatario de la comuna de Timaukel, además del equipo Consultor Urbe, profesional del MINVU. En total participaron 14 personas al taller.

V.5 REGISTRO DE LA ACTIVIDAD

Se da inicio el taller con presentación del Secretario Comunal de Planificación, don Hugo Manzano, agregando palabras de bienvenida el Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Timaukel, haciendo un llamado a la comunidad a participar de manera activa en las actividades que contempla la planificación del Plan Regulador comunal.

Imagen 2 Presentación inicial, Rosario Walker profesional de Consultora Urbe



Continuando la Arquitecto de la Consultora Urbe, Srta., Rosario Walker, presenta a cada profesional de la Consultora Urbe que se encuentra presente, solicitando que uno y una de los participantes se presente, donde posteriormente realiza breve introducción del contenido que se presentara, señalando los alcances del estudio y los tiempos de ejecución de la actualización del Plan Regulador Comunal, donde también genera el espacio para que los participantes puedan realizar consultas de acuerdo a lo expuesto por la moderadora.

Imagen 3 Presentación alcances del Estudio, Consultora Urbe

¿QUÉ ES UN PLAN REGULADOR?

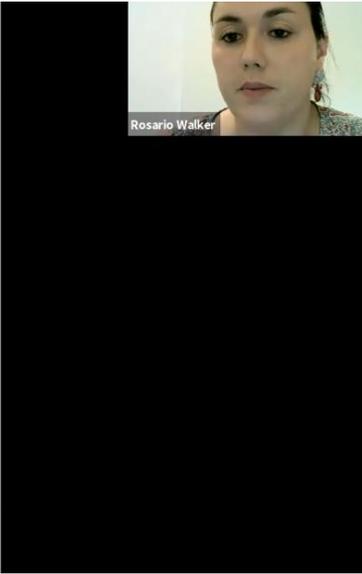
Es un instrumento de planificación territorial de **escala comunal** y cuya elaboración es **responsabilidad municipal**.

Debe regirse por las disposiciones de escala intercomunal del PRI, en caso que exista.

Competencias normativas (art.2.1.10 OGUC)

¿Para qué sirve?

- 1 Para orientar el **crecimiento y desarrollo de las áreas urbanas** de manera sustentable y eficiente.
- 2 Para promover una adecuada **movilidad y conectividad** a través de una apropiada malla vial.
- 3 Para facilitar el **acceso a equipamientos y servicios**, así como a lugares de estudio, trabajo y esparcimiento.
- 4 Para dotar de lugares para la **recreación y el esparcimiento**, como **áreas verdes y espacios públicos**.
- 5 Para que los asentamientos urbanos se desarrollen en lugares propicios y **seguros** para su población, facilitando una **adecuada convivencia de actividades**.



Rosario Walker

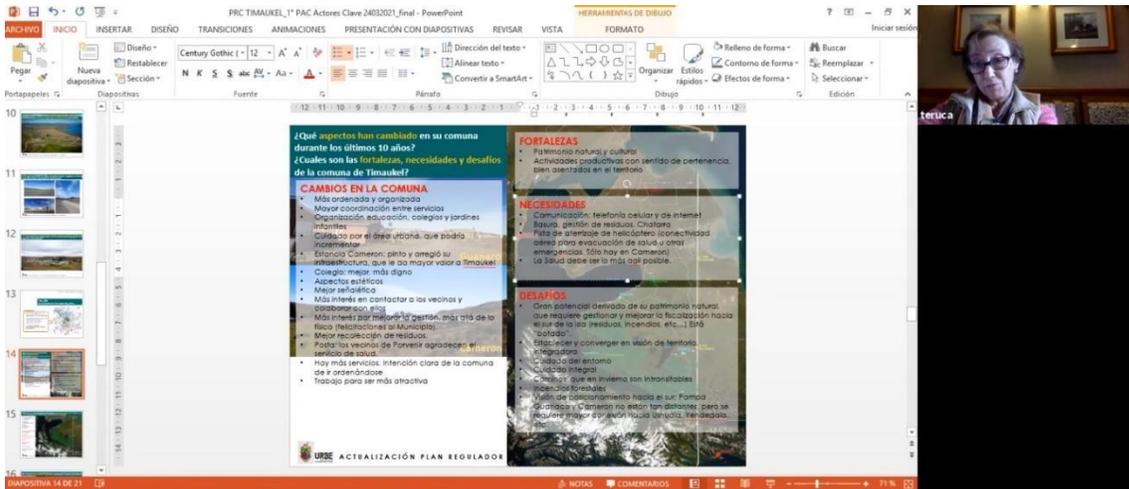


ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE TIMAUKEL

5

Continuando con la segunda etapa del taller, se llevó a cabo el trabajo participativo con los asistentes. La actividad continuó siendo moderada por la arquitecta Rosario Walker con la colaboración de los profesionales Rodrigo Correa, Cristóbal Herrera, Daniela Bocado, Laura Hernández y Víctor Muñoz. Se logró llevar a cabo las seis preguntas orientadas al levantamiento de información que servirá como insumo para el diagnóstico sectorial de la comuna de Timaukel.

Imagen 4: Trabajo Participativo actores claves comuna Timaukel. Pregunta sobre cambios, fortalezas, necesidades y desafíos de la comuna de Timaukel.



The screenshot shows a PowerPoint slide with the following content:

- ¿Qué aspectos han cambiado en su comuna durante los últimos 10 años?**
- ¿Cuáles son las fortalezas, necesidades y desafíos de la comuna de Timaukel?**
- CAMBIOS EN LA COMUNA**
 - Más ordenada y organizada
 - Organización educación, colegios y jardines infantiles
 - Cuidado por el área urbana, que podía contaminar
 - Estancia Comeren: plato y agregó su infraestructura que le da mayor valor a Timaukel
 - Colegio: mejor, más digno
 - Aspectos estéticos
 - Mejor sefónico
 - Más interés en contactar a los vecinos y cooperacion ellos
 - Más interés por mejorar la gestión, más día de la faja (relaciones al municipio)
 - Mejor recolección de residuos
 - Posar los vecinos de Forenir agradecer el servicio de salud
 - Hay más servicios: intención clara de la comuna de ir ordenándose
 - Trabajo para ser más atractiva
- FORTALEZAS**
 - Patrimonio natural y cultura
 - Actividades productivas con sentido de pertenencia, bien asentadas en el territorio
- NECESIDADES**
 - Comunicación, telefonía celular y de internet
 - Basura, gestión de residuos, Chatarra
 - Falta de atención de helicóptero (conectividad aérea para evacuación de salud y otras emergencias. Sólo hay en Comeren) lo sería desde ser lo más cost posible.
- DESAFÍOS**
 - Gran potencial derivado de su patrimonio natural, que requiere gestionar y mejorar la fiscalización hacia el sur de la isla (reservas, incendios, etc...) Sin "teñido"
 - Debe ser y converger en visión de territorio integradora
 - Trabajo con entorno
 - Cooperación integral
 - Comercio: que en invierno son intratables
 - Relaciones generales
 - Visión de desarrollo hacia el sur: Pampa de Chiloé (Comeren) no tener terrenos: para ser requiere mejor gestión hacia Uspinta, Huelmo, etc.

A modo de finalización, el Taller concluyó con las palabras de agradecimiento de la consultora Urbe y los participantes del taller por su gran interés a participar y contribuir con la ejecución del taller. La sesión se extendió por dos horas aproximadamente, bajo

una conversación espontánea y respetuosa de los participantes, donde se invitó a difundir y participar en las siguientes etapas participativas que contempla el Estudio.

V.6 CONCLUSIONES GENERALES

De acuerdo con el levantamiento de información, se pudo abordar los diversos aspectos de la comuna de Timaukel, lo que permitió obtener insumos que son comprendido de relevancia para la elaboración del diagnóstico comunal. Dentro de los temas que se abordaron en el taller participativo realizado el martes 23 de marzo del 2021, encontramos lo siguiente:

1. En consideración de las fortalezas de la comuna de Timaukel, la visualización general de los comuneros participantes se focalizaba en el patrimonio natural como el Parque Natural Karukinka, Parque Nacional Yendegaia. También se comparte una opinión de tener una comuna más organizada en base al funcionamiento institucional y que se mantiene un cuidado en el ámbito urbano. En base a los desafíos que se comparten a nivel comunal, se encuentra el potenciar el patrimonio natural de la comuna desde el ámbito de turístico, como también, una mayor fiscalización por parte de las autoridades en base a los posibles incendios forestales y residuos que pueden perjudicar a la comuna. En cuanto al desarrollo de la comuna de Timaukel, se tiene una opinión general en que se genere un desarrollo integral que considere a todas las localidades del territorio extenso de la comuna de Timaukel, como también, el arreglo de las carreteras que conectan las localidades de la comuna con la ciudad de Porvenir y ampliar la cobertura de redes comunicacional (internet, telefonía, etc.), por último, fortalecimiento del en el área de salud que pueda coordinarse a nivel intersectorial con las principales ciudades de la región.
2. En consideración a los roles que desempeña cada una de las localidades, hay una visión generar que estas se complementan en base a los servicios básicos que cada una cubre dentro de la comuna de Timaukel, a pesar de que se complementan, buscan como comunidad que se cubran los servicios básicos a cada localidad (a nivel de seguridad, educativo y de salud). También se visualiza a la localidad de Pampa Guanaco que tendrá un rol estratégico al canal Beagle, punto estratégico geopolítico, generalizando las opiniones que Pampa Guanaco debería tener un rol más protagónico en el sur de la comuna, ya que será la puerta de entrada al turismo, teniendo acceso directo al paso fronterizo de bella vista y un aeródromo.
3. La conectividad entre las localidades de la comuna de Timaukel entre ellas y las demás ciudades de la región de Magallanes, se visualiza por parte de los participantes que, a nivel local dentro de la comuna, mantienen una buena conectividad, manteniendo una buena relación entre los pobladores de las diferentes localidades, dificultándose en el ámbito de carretera en la época invernal. En consideración a la conexión de las localidades de la comuna con las ciudades principales de la región, se expresa las dificultades que han mantenido para acceder a las ciudades, donde señalan que la conexión con la ciudad de

Porvenir es utilizada para las compras “pequeñas” de consumo básico y la conexión con Punta Arenas la utilizan para tramites personales y compras de insumos básicos y otros, teniendo como movilización de acceso vía ferry y avioneta, especificando el motivo del viaje por temas laborales.

4. Desde los problemas ambientales y riesgos naturales, se reconoce como principales la falta de un vertedero autorizado dentro de la comuna, debido que tienen que trasladar sus residuos a la ciudad más cercana que es Porvenir, como también, se mantiene una opinión de poder prevenir los incendios forestales que se pueden generar por los residuos que van dejando los viajeros que deambulan por los sectores turísticos de la comuna. También se señala como problemática refleja los cursos de agua están principalmente estancadas y contaminadas por la plaga de castores que se encuentra en la Isla de Tierra del Fuego.

Cabe señalar que los participantes del Taller participativo pertenecían a las diversas localidades de la comuna Timaukel, pudiéndose obtener más información del territorio extenso de la comuna, dando a conocer información relevante del desarrollo comunal ordenado, donde se respete la identidad que se ha ido construyendo en la zona.

A modo de finalización, el taller mantuvo una adecuada convocatoria en base a lo que se tenía estimado, manteniéndose una permanente retroalimentación entre los participantes, quienes aportaron desde su experiencia dentro del territorio y como lo visualizan a futuro. En cuanto al ambiente que se generó dentro del taller participativo, fue de respeto, transparencia y de escucha activa por parte de todos y todas las participantes, enriqueciendo el levantamiento de información necesaria para la actualización del Plan Regulador Comunal.

VI ENTREVISTAS CON ACTORES CLAVE

Complementando las entrevistas colectivas descritas en el capítulo anterior, se programaron cuatro entrevistas individuales con actores claves del territorio: Servicio Nacional de Turismo, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Obras Públicas y Alcalde de la Municipalidad de Timaukel.

La sistematización de las entrevistas puede ser revisada a continuación.

Complementando las entrevistas colectivas descritas en el capítulo anterior, se programaron cuatro entrevistas individuales con actores claves del territorio: Servicio Nacional de Turismo, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Obras Públicas y Alcalde de la Municipalidad de Timaukel.

La sistematización de las entrevistas puede ser revisada a continuación.

VI.1 DIRECCION REGIONAL DE TURISMO

1. Información de las entrevistadas

Nombre: Ximena Castro Rojas	
Cargo: Directora Regional de Turismo	
Fecha: 13.01.2021	Lugar: VC Microsoft Teams / Hora: 15 hrs

2. Tema de interés (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS	INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	NORMATIVA VIGENTE

3. Objetivos:

Reconocer el desarrollo turístico en las comunas de Timaukel, identificando sus conflictos, ventajas y oportunidades.

4. Metodología:

A través de ley de lobby, se solicitó una audiencia a la Directora Regional de Turismo, respondiendo favorablemente.

5. Sistematización

Se realizarán una entrevista semi estructurada para cada comuna, destinando 20 minutos aproximadamente para cada una. Cabe destacar que, debido a la realización de otros estudios en comunas de la región, se hicieron preguntas para los tres municipios en los que el consultor se encuentra desarrollando estudios sobre instrumentos de planificación territorial.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuáles son los mayores desafíos en turismo que experimenta la comuna de Porvenir y Timaukel?	<p>El destino de Tierra del Fuego es considerado como la “Patagonia indómita o salvaje”, según la propia conversación que se ha tenido con los municipios de la zona, un turismo más agreste, evitando a toda costa lo que ofrece Argentina como oferta. Se identifica una oportunidad como naturaleza prístina.</p> <p>Porvenir, en cambio, es visto como un lugar “de paso”, ya que los turistas que provienen de Punta Arenas cruzan en un ferry, llegan a la ciudad, y luego se van a las atracciones naturales de la isla, pese a que la comuna tiene varios atractivos que tanto autoridades locales como de gobierno no han podido dar a conocer a la comunidad, incluso a los magallánicos. Falta un enfoque turístico de la ciudad, que aproveche su atractivo arquitectónico e histórico, por lo que se requiere más información para el visitante, ya que podría ser la capital del avistamiento de aves, que es característico de la zona. Fomentar el turismo dentro de la ciudad es uno de los desafíos que debe plantear el nuevo Plan Regulador Comunal.</p> <p>Timaukel tiene todas las condiciones para fomentar el turismo aventura, pero tiene escasez de servicios básicos. Villa Cameron es histórica, es donde se localiza la municipalidad, y tiene serios problemas de conectividad en cuanto a la red vial, y que no cuentan con agua potable.</p> <p>Se está desarrollando un proyecto de “Parque de Turberas”, fomentando el turismo científico. Hay que incentivar que se quiera visitar Villa Cameron. La señalética es muy mala, al igual que la señal telefónica, por lo que las probabilidades de perderse son altas.</p>
2. ¿Cuál es el rol que cumple la ciudad de Porvenir y Timaukel con respecto al desarrollo turístico de Tierra del Fuego?	<p>En las 3 comunas que componen Tierra del Fuego (Primavera, Porvenir y Timaukel) el rol de las municipalidades en cuanto a turismo es fundamental. Se está trabajando en un PLADATUR provincial, como un solo destino por parte de las autoridades locales.</p> <p>Hay turistas que van a recorrer la isla en bicicleta, o en motor home, por lo que ya se ha planteado a Timaukel la necesidad de contar con un centro de operaciones que permita abastecer y mantener la actividad sin inconvenientes. Si Porvenir tiene una base de operaciones de motor home no será un impedimento para Timaukel o Primavera, si no que un complemento.</p> <p>El rol de Porvenir es más de ciudad, la localidad urbana de Tierra del Fuego, y Timaukel como oferta de atractivos turísticos importantes, donde ambos son claves para el desarrollo en cuanto a la oferta de servicios básicos, y la generación de un espíritu emprendedor.</p>
3. ¿Cuáles son los principales valores de medioambiente y sustentabilidad de Porvenir y Timaukel? ¿Cuáles serían los principales problemas ambientales?	<p>El tema de las aguas grises respecto a la potenciación de las motor home han ido generando impactos, al igual que el tema de la basura sobre todo en zonas de guarecimiento de los gauchos, que han ido generando pequeños microbasurales.</p> <p>Se deberían generar nuevas estaciones entre Porvenir y Timaukel ya que las condiciones meteorológicas muchas veces impiden un correcto retorno al área urbana.</p> <p>El turismo debe ser sostenible, no es verde per se. El rol de las municipalidades es fundamental en cuanto al fomento del reciclaje, entre otras medidas. Los cambios deben venir desde los territorios, y la comunidad en general.</p>

<p>4. ¿Cuál es el desarrollo de infraestructura turística en la comuna y, en particular, en la ciudad de Porvenir y Timaukel? ¿Cuáles son sus principales conflictos? ¿Qué proyectos futuros se tienen considerados?</p>	<p>En cuanto a infraestructura turística los municipios cuentan con mayores antecedentes, vía concejo municipal.</p> <p>Sin embargo, ya está terminado la base de operaciones de TAXA en la costanera de Porvenir, lo que va a resaltar a la localidad y que se tiene una visión de actividades como Kayak, Veleros, entre otros. Este espacio necesita mayor vida, algo más potente.</p>
<p>5. ¿Cómo es la relación que mantiene la comuna de Porvenir y Timaukel con Argentina en materia de turismo?</p>	<p>Existe una fuerte relación con Argentina sobre todo en el cuidado de la Patagonia, y que muchas veces las familias están separadas por el límite entre ambos países.</p> <p>En Timaukel está el “Paso Bellavista”, lo que genera un polo vía Ushuaia es fundamental para el turismo. La idea es no competir con Argentina, se debe ver como un complemento, que los turistas visiten ambas zonas. Se requiere también potenciar un polo económico, incluso más que turístico.</p> <p>No se quiere replicar ni competir con el modelo de Argentina, se tiene que resaltar el valor natural. Sin embargo, es necesario generar infraestructura para poder acceder a las zonas de interés.</p>
<p>6. ¿Cuál es el aporte al desarrollo del turismo del proyecto Rutas Culturales de Tierra del Fuego, liderado por Eugenio Garcés y Sebastián Seisdodos?</p>	<p>La entrevistada no estaba relacionada con el proyecto ya que se hizo hace algunos años. Se considera un proyecto interesante, sobre todo por la riqueza histórica, el rol ganadero y petrolero de Tierra del Fuego.</p> <p>Se busca mayor relación con unidades locales, una experiencia real. Se debe potenciar el tema histórico y cultural más que las experiencias turísticas.</p>
<p>7. ¿En términos de usos de suelo, cuáles son los usos que presentan amenazas para el desarrollo turístico de la ciudad de Porvenir y las localidades de Timaukel?</p>	<p>La entrevistada desconoce sobre la zonificación de usos, y se solicita que se remita la pregunta a la autoridad municipal.</p>

VI.2 SECRETARIA REGIONAL DE BIENES NACIONALES

1. Información de las entrevistadas

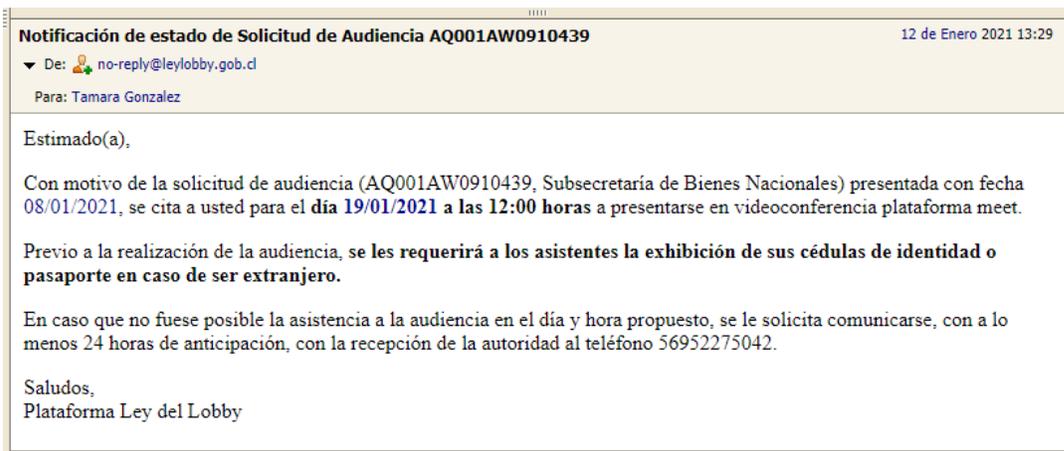
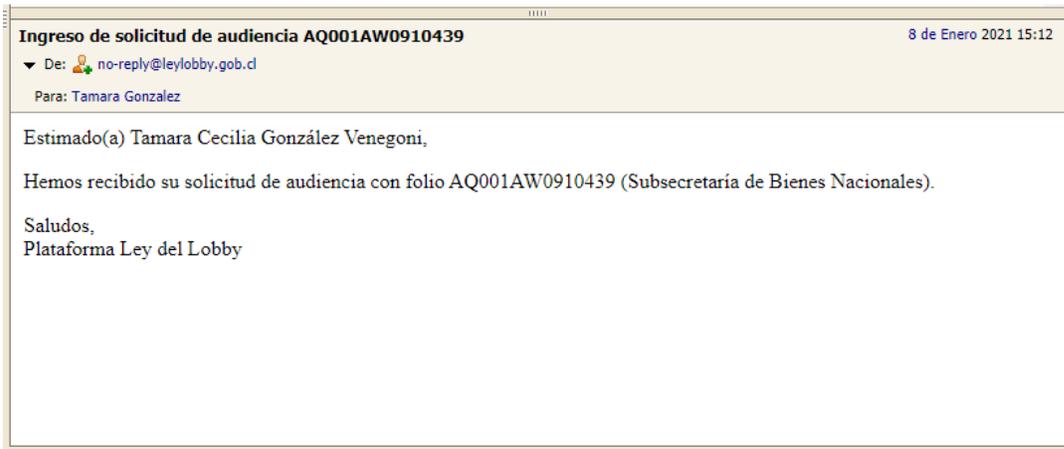
Nombre: Francisca Rojas	
Cargo: Subsecretaría de Bienes Nacionales Magallanes y la Antártica Chilena	
Fecha: 19.01.2021	Lugar: VC Google Meet / Hora: 12 hrs

2. Objetivos:

Reconocer los terrenos fiscales de Bienes Nacionales en la comuna de Timaukel, consultando por los destinos que se tiene para ellos.

3. Metodología:

A través de ley de lobby, se solicitó una audiencia a la Subsecretaría de Bienes Nacionales, respondiendo favorablemente.



4. Sistematización

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuáles son, y dónde se localizan los terrenos administrados por Bienes Nacionales dentro del área de estudio demarcada en las imágenes?	<p>Se administran terrenos al sur de la comuna, en la zona de Caleta María, donde se estuvo organizando una licitación con enfoque turístico, la cual resultó ser un éxito.</p> <p>Existen unas viviendas en la localidad de Timaukel que el Alcalde las pidió al servicio para administrarlas.</p> <p>En Tierra del Fuego existen muchas destinaciones que son administradas por las FF. AA, en las cuales el servicio no tiene una competencia territorial.</p> <p>A su vez, ENAP tiene mucho interés dentro de la isla, sobre todo en terrenos fiscales, lo que genera conflictos para la administración de lotes.</p> <p>La ruta Vicuña-Yendegaia significará un ordenamiento territorial nuevo para la zona.</p>
2. Respecto a las zonas identificadas, ¿Cuáles son los terrenos que tienen mayor interés por parte del servicio, y cómo estos se integran a distintas escalas del ordenamiento territorial?	<p>La entrevistada comenta que no tiene más información, por lo que nos deriva con el equipo de catastro de la SEREMI de Bienes Nacionales.</p>
3. Respecto a las zonas no identificadas como de interés por parte del servicio, ¿Existen lineamientos de desarrollo futuro para estos terrenos? ¿Se contempla entregar sus derechos a otros entes del Estado?	<p>La entrevistada comenta que no tiene más información, por lo que nos deriva con el equipo de catastro de la SEREMI de Bienes Nacionales.</p>
4. En cuanto al ordenamiento territorial, ¿Cómo se visualiza el desarrollo de los centros poblados de la comuna de Timaukel respecto a la presencia de terrenos fiscales?	<p>La entrevistada comenta que no tiene más información, por lo que nos deriva con el equipo de catastro de la SEREMI de Bienes Nacionales.</p>
5. Sobre la temporalidad de los terrenos fiscales, ¿Cuál es el progreso/ retroceso en terrenos fiscales, y cómo ha sido desde que el servicio tiene presencia en la región?	<p>La entrevistada comenta que no tiene más información, por lo que nos deriva con el equipo de catastro de la SEREMI de Bienes Nacionales.</p>

VI.3 MOP

1. Información de las entrevistadas

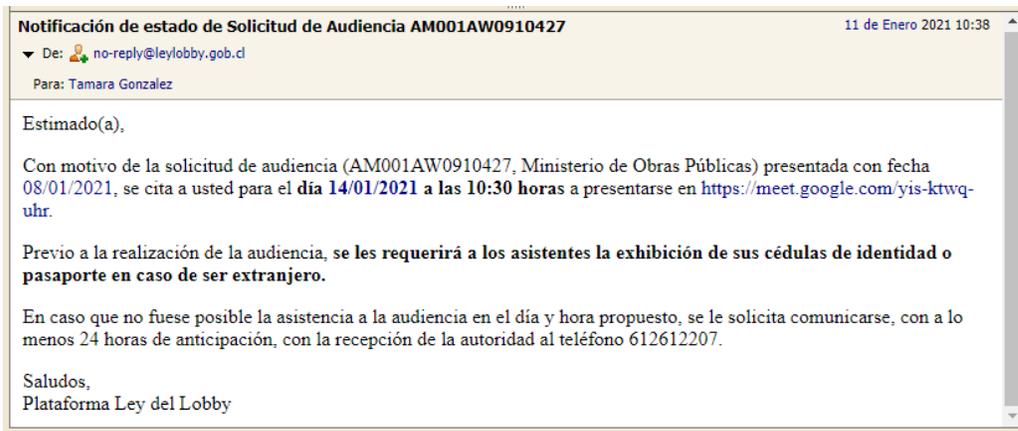
Nombre: Dante Fernández / Franco Serafini	
Cargo: Director de Planeamiento Regional / Jefe Unidad Técnica	
Fecha: 14.01.2021	Lugar: Google Meet / Hora: 10:30 hrs

2. Objetivos:

Identificar los proyectos de infraestructura pública, específicamente vial, en las comunas de Timaukel.

3. Metodología:

A través de ley de lobby, se solicitó una audiencia con el Director de Planeamiento Ministerial Regional, respondiendo favorablemente.



PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
<p>1. ¿Cuáles son las mayores debilidades y desafíos en infraestructura vial que experimenta las comunas de Porvenir y Timaukel?</p>	<p>Las mayores debilidades que presenta el territorio de Tierra del Fuego son las largas distancias y la baja densidad poblacional, lo que hace que cualquier proyecto que se desea realizar en el lugar debe contar con una recomendación económica favorable bajo el sistema que maneja el Ministerio de Desarrollo Social.</p> <p>Indica que la distancia en kilómetros de las cabeceras comunales de ambas comunas es muy grande (entre Porvenir y Cameron son 150 km), lo cual dificulta proyectos de mejoramiento de conectividad ya que son muchos los recursos requeridos para implementarlos.</p> <p>Destaca que la elaboración de proyectos en este territorio contempla plazos largos.</p> <p>Con respecto a los desafíos, menciona el mejoramiento del camino entre Porvenir y Onaissin, el cual se está recién iniciando sus primeros 10 km de los 100 km en total. El plazo estipulado para terminar este proyecto es de aproximadamente 10 años.</p> <p>Considerando lo anterior, para llegar a Timaukel o Cameron no se tiene contemplado llegar con caminos de mejoramientos, pero sí de conservación.</p>
<p>2. ¿Cuáles son los proyectos de vialidad en diseño y ejecución en ambas comunas? Se consulta en particular por las siguientes rutas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ruta Y-71 Porvenir Onaissin - Ruta Porvenir Manantiales - Ruta Vicuña - Bahía Yendegaia 	<p>Menciona que un desafío de conectividad es la Ruta 851, camino que bordea Bahía Inútil hacia Cameron. Una alternativa de conexión es de Onaissin hacia el sur y la otra es Onaissin – Calafate – Russfin, ambas para conectar la comuna de Porvenir con el sur de Tierra del Fuego.</p> <p>Existen dos ejes viales en Tierra de Fuego. Uno transversal y otro longitudinal. El último correspondiente al cruce de Primera Angostura, pasando por Cerro Sombrero, para llegar al sector de Onaissin. Luego hacia el sur está la ruta de Calafate – Russfin, proyecto se encuentra en curso. Esta vía corresponde a la columna vertebral que pasa por el centro de la isla.</p> <p>Con respecto a la Ruta Vicuña - Bahía Yendegaia, no se contempla conexión con Argentina, al menos en el corto plazo. Las decisiones de este tipo pasan por un tema geopolítico de interés nacional e internacional.</p> <p>La ruta Porvenir Manantiales son 120 km en total. Tienen construido dos etapas del proyecto equivalentes a 35 km, correspondiente al 82% de ejecución. Este año se pretende licitar 25 km más. Quedan aproximadamente 5 años de ejecución para completar el tramo total.</p>
<p>3. ¿Cuál es la principal vía de acceso a Tierra del Fuego? ¿Existen debilidades en los accesos viales a las localidades de ambas comunas?</p>	<p>El cruce de Primera Angostura es principalmente el punto de acceso a Argentina, ya que forma parte del corredor binacional de Tierra del Fuego. Dado que paso por la comuna de Primavera, esta ruta también está asociada a proyectos de explotación petrolera y de gas.</p> <p>El cruce de Punta Arenas – Porvenir sirve principalmente a la gente de Porvenir. Por lo tanto, el cruce de Primera Angostura tiene el mayor movimiento y carga de pasajeros, mientras que el de Porvenir es el más usado por los habitantes de la isla.</p>
<p>4. ¿Existen debilidades en los accesos viales de las principales localidades?</p>	<p>No indica que no existen conflictos viales en los accesos, y que la primera gran dificultad en términos viales son las distancias.</p>

Finalmente se solicita antecedentes en las siguientes materias:

1. Fajas públicas de caminos públicos
2. Decretos de los caminos públicos
3. Proyectos de inversión en caminos nuevos y/o pavimentaciones
4. Estudios o mediciones de tráfico que sean distintas del Plan Nacional de Censos de Vialidad
5. Infraestructura portuaria en Porvenir: dependencias, flujos y proyectos asociados.
6. Decretos de aeropuertos y planos con áreas de riesgo
7. Base de datos y georreferenciación de APR

Respondieron favorablemente a lo solicitud y manifestaron su disposición a colaborar del estudio, así como también a participar de los talleres de Organismos de Administración del Estado

VI.4: ALCALDE

1. Información de las entrevistadas

Nombre: Marcos Martic	
Cargo: Alcalde Timaukel	
Fecha: 24.03.2021	Lugar: Zoom / Hora: 15:00 hrs

2. Objetivos:

Identificar los proyectos de infraestructura pública, específicamente vial, en las comunas de Timaukel

3. Metodología:

A través de ley de lobby, se solicitó una audiencia con Hugo Manzano, quien es el SECPLAN del municipio de Timaukel.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuáles son los mayores desafíos que experimenta su comuna en el área urbana? (levantar conflictos, ventajas y oportunidades)	<p>Se necesita consolidar una mayor oferta de servicios en Villa Camerón, al igual que una delegación municipal junto con prestación de servicios en Pampa Guanaco.</p> <p>En base a lo mismo, en la zona de Lago Fagnano, existe una necesidad de instalar delegación municipal que pueda responder a las necesidades de salud, residuos, nuevos emprendimientos, etc.</p> <p>El Alcalde se ha planteado 4 ejes de desarrollo, los cuales son: Villa Camerón, Pampa Guanaco, Puerto Arturo y Caleta María, al igual que el desarrollo hacia la zona sur, uniendo con el Parque Nacional Yendegaia.</p>
2. ¿Cuáles son los mayores desafíos que experimenta el territorio inmediato al área urbana? (levantar conflictos, ventajas y oportunidades)	<p>En cuanto a los desafíos inmediatos, en Villa Camerón se debe potenciar los servicios de atención a turistas, quioscos comerciales, entrega de servicios de carga de combustible. A su vez, se reconocen desventajas como la conectividad tanto en telecomunicaciones como en caminos,</p> <p>Respecto a Pampa Guanaco, se reconocen avances como la estación médica mejorada, soterramiento de la red eléctrica, la creación de un pozo por medio de FIGEM con el cual la comunidad cuenta con acceso a agua potable, entre otros. Sin embargo, existen desafíos en cuanto a la recolección de basura y conectividad.</p>
3. ¿Cuáles son los mayores desafíos que experimenta su comuna en el área rural? (levantar conflictos, ventajas y oportunidades)	<p>Se plantea nuevamente la conectividad, tanto de caminos como de telecomunicaciones, debido a la serie de accidentes que han ocurrido en la comuna.</p> <p>Además, se plantea una visión de territorio la cual no es que busque crecer más, si no que más bien se debe enfocar en la consolidación de la expansión urbana.</p> <p>En base a lo dicho, en la zona de Lago Blanco, se plantea un Parque de Turberas con interés científico, vía concesión.</p> <p>Finalmente, se visualiza como polo de desarrollo y servicios a Villa Camerón como a Pampa Guanaco.</p>

<p>4. ¿Qué proyectos están impulsando o quieren impulsar como municipio en la comuna?</p>	<p>El municipio ha impulsado una serie de proyectos, los cuales son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Educación - Salud: Atención primaria, profesionalización vía Kinesiólogo, Médico Cirujano, Equipo TENS, Ambulancias, Ambulancia avanzada, Camioneta de servicio, Mejoras de la posta de Villa Camerón. - A futuro, se plantea la incorporación de un Odontólogo. - Estación médica en Pampa Guanaco. - Electrificación soterrada en Pampa Guanaco. - Pozo de agua vía FIGEM para acceso al agua potable en Pampa Guanaco. - Recolección de residuos. - Mejoramiento de caminos. - Mejoramiento conectividad a sector de Puerto Arturo. - Levantamiento de sitios arqueológicos (Selknam). - Fomento productivo.
<p>5. ¿Qué elementos del PRC vigente les han generado conflictos y le gustaría modificar?</p>	<p>Debido a que no existe un instrumento territorial vigente, el Alcalde plantea no repetir procesos de estudios anteriores que no finalizaron debido al poco compromiso de los consultores. Se plantea que el nuevo PRC sea la "carta magna" que regule el desarrollo de Timaukel.</p>

VI.5 DDUI SEREMI MINVU MAGALLANES

1. Información del entrevistado

Nombre: Isabel Salazar	
Cargo: Arquitecta DDUI	
Fecha: 08.04.2021	Lugar: Zoom / Hora: 11:00 hrs

2. Objetivos:

Levantar información diagnóstica de las localidades que se encuentran dentro de la comuna de Timaukel, identificando temas tales como: los aspectos de interés intercomunal e internacional, aspectos a tener en cuenta de las localidades de Cameron y Pampa Guanaco.

3. Metodología:

La convocatoria de la entrevista fue coordinada por la Consultora Urbe con la contraparte Seremi Minvu.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Aspectos que recalcarías de interés intercomunal o internacional?	De acuerdo a los aspectos de Timaukel a nivel intercomunal, se visualiza como un territorio prístino con potencial turístico por los parques que se encuentran dentro de la comuna como por ejemplo el parque Karukinka y el Parque Nacional Yendegaia, donde la carretera que se utilizan son las que conectan las localidades de la comuna, realizándose el trabajo de la carretera Yendegaia que tiene como proyección de apertura para 5 años aproximadamente, el cual daría un acceso casi directo con Cabo de Hornos. De acuerdo a lo señalado anteriormente, en la actualidad se mantiene la dificultad de dificultad, donde los comuneros de Timaukel se han mantenido autoabasteciendo, generando una autonomía en los habitantes, como también, a nivel laboral se mantiene un sistema de rotación de los trabajadores debido a la dificultad del traslado.
2. ¿Aspectos importantes de la localidad Cameron?	En consideración a la localidad de Cameron, se visualiza un territorio donde se divide entre terreno municipal y privados (estancias), manteniendo un equipamiento de cabañas para los funcionarios municipal, una posta de salud rural, escuela que cuenta con un gimnasio, albergue municipal (contiene planta libre, cocina, comedor, baños, dormitorios con literas), un camping que cuenta con acceso al río, cementerio, un alojamiento privado más próximo de la localidad se encuentra en lago blanco, manteniéndose una visión de la localidad como la puerta de entrada a los parques Karukinka y Yendegaia, esperándose que la localidad se potencie con paradores turísticos, y que mantenga un mayor abastecimiento acorde lo que ofrece la comuna. Los principales conflictos que mantiene la localidad se centran que no hay propiedad de suelo, debido que las propiedades existentes son propiedades municipales, lo que no permite que las personas se puedan proyectar en una vida familiar y obtener una propiedad
3. ¿Aspectos importantes de la localidad de Pampa Guanaco?	La Localidad de Pampa Guanaco, se visualiza como una localidad turística por su cercanía a los parques naturales, contando con una escuela rural, posta de salud rural, pista de aterrizaje de avionetas y viviendas, donde predominan riesgos a nivel geográfico debido que la localidad se encuentra en una planicie. En consideración al desplazamiento dentro de la localidad,

	<p>se tiene que llegar en vehículo donde quien llega en avioneta no tendría como desplazarse dentro del territorio, ya que no cuenta con servicio de arriendo de automóvil.</p> <p>En consideración a proyección del territorio, se señala que desde el municipio está el interés de ejercer soberanía sobre su comuna, instalándose en cuatro sectores más importante de la comuna, lo que corresponden a Cameron, Pampa Guanaco, Puerto Arturo y Caleta María.</p>
--	--

VI.6 SEREMI BBNN

1. Información del entrevistado

Nombre: Marlys Guzmán	
Cargo: Profesional Seremi BBNN	
Fecha: 16.04.2021	Lugar: Zoom / Hora: 14:00 hrs

2. Objetivos:

Levantar información diagnóstica de las localidades que se encuentran dentro de la comuna de Timaukel, e identificando temas tales como: los aspectos de interés intercomunal e internacional, aspectos a tener en cuenta de las localidades de Cameron y Pampa Guanaco.

3. Metodología:

La convocatoria de la entrevista fue coordinada por la Consultora Urbe con la contraparte Seremi Minvu.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuáles son, y donde se localizan los terrenos administrados por Bienes Nacionales de la comuna de Timaukel?	Los terrenos que administrados por Bienes Nacionales dentro de la comuna de Timaukel, se encuentran en las localidades de Caleta María, Río Azopardo y Lago Fagnano, donde en su mayoría son terrenos rurales.
2. Respecto a las zonas identificadas, ¿Cuáles son los terrenos que tienen mayor interés por parte del servicio, y como estos se integran a distintas escalas del ordenamiento territorial?	De acuerdo a los terrenos que tienen mayor interés por parte del servicio, uno de ellos es la creación del Parque Yendegaia, donde el estado dejó reservados terrenos en caso que se requiera un equipamiento turístico que se encuentre cercano al parque nacional. Entre el año 2019 y el 2020 se adjudicaron cinco ventas de lotes, donde dos de los terrenos se encuentran en proceso de adquisición (venta), habiendo un plazo de cuatro años para desarrollar un proyecto de bajo impacto quienes se adjudican los lotes de terrenos. También el ministerio de Bienes Nacionales licito terrenos en las localidades de Caleta María para generar equipamiento hotelero, donde se debe generar un desarrollo integral que sea amigable con el medio ambiente.
3. Respecto a las zonas no identificadas como interés por parte del servicio, ¿existen lineamientos de desarrollo futuro para estos terrenos? ¿se contempla entregar sus derechos a otros entes del Estado?	En consideración a los lineamientos de desarrollo futuro de los terrenos y si existe el traspaso de sus derechos a otros entes del Estado, no existe mayor conocimiento fuera de que existen terrenos destinados a las Fuerzas Armadas y Carabineros de Chile.

4. En cuanto al ordenamiento territorial, ¿Cómo se visualiza el desarrollo de los centros poblados de la comuna de Timaukel respecto a la presencia de terrenos fiscales?	El desarrollo de los Centro poblados de la comuna de Timaukel respecto a la presencia de terrenos fiscales, se han estado guiando hacia el desarrollo turístico, donde se espera ir controlando los poblados para el resguardo del extenso territorio prístino que cuenta la comuna, debiendo presar los servicios de abastecimiento de servicios básicos, y todo el equipamiento que contempla potenciar el turismo que vayan en apoyo al parque Nacional.
5. En relación a Caleta María y/o Puerto Arturo, cuentan con terrenos fiscales en estos lugares o en sus cercanías? ¿Qué destino en particular proyectan para estos lugares?	Los terrenos que administrados por Bienes Nacionales dentro de la comuna de Timaukel, se encuentran en las localidades de Caleta María, Rio Azopardo y Lago Fagnano, donde en su mayoría son terrenos rurales. Bienes Nacionales licito terrenos en las localidades de Caleta María para generar equipamiento hotelero, donde se debe generar un desarrollo integral que sea amigable con el medio ambiente.
6. Sobre la temporalidad de los terrenos fiscales, ¿Cuál es el progreso/retroceso en terrenos fiscales, y como ha sido desde que el servicio tiene presencia en la región?	En consideración al desarrollo dentro de la comuna y la presencia del BBNN, se visualiza que se ha mantenido un bajo avance del desarrollo comunal donde en la actualidad el mayor avance en el desarrollo tiene que ver con la apertura de la carretera que conectara Tierra del Fuego con Cavo de Hornos.
7. Con respecto a algunos loteos que ha generado BBNN en esta comuna, ¿dónde se localizan y cuál es el objetivo de estos? ¿Hay algún proyecto asociado a ellos?	Los loteos pertenecientes al BBNN en la comuna y sus proyecciones asociadas, se centran en la construcción de pista de aterrizaje, que sería un porte en la conectividad de la comuna con las demás ciudades de la región de Magallanes y Antártica Chilena, como también el plan de mejoramiento de la carretera que conectaría con el Parque Nacional Yendegaia.

VI.7 SERGIO BAERSWYL

1. Información de las entrevistadas

Nombre: Sergio Baerswyl	
Cargo: Arquitecto, urbanista y oriundo de la región	
Fecha: 19.04.2021	Lugar: Zoom / Hora: 16:30 hrs

2. Objetivos:

levantar información diagnóstica de las diferentes localidades que se encuentran dentro de la comuna de Timaukel, e identificando temas tales como: la relación de la comuna de Timaukel con su contexto, roles y funcionamiento, características de las localidades de Cameron, Pampa Guanaco

3. Metodología:

La convocatoria de la entrevista fue coordinada por la Consultora Urbe.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuándo vas a Tierra del Fuego, ¿Cómo llegas? ¿Cómo te abasteces? ¿Qué tipo de instalación tienes? ¿Cómo te provees de servicios básicos, combinaciones, etc.?	Se visualiza el traslado hacia la comuna como una "excursión", donde se tiene que pensar en todo e ir preparado debido que no hay donde abastecerse, donde la ciudad más cercana es Porvenir y para llegar a la ciudad de Punta Arenas hay que cruzar en barcaza desde Porvenir, debido que el cruce de Punta Delgada se hace muy agotadora por las horas de viajes que implica llegar hasta dicho lugar.
2. ¿Cuáles crees que debe ser el rol de Villa Cameron en el contexto comunal e intercomunal?	La Villa Cameron la visualiza como un campamento productivo las demás localidades, donde comenta que la ocupación del territorio es muy dispersa, debiendo haber un orden, donde en su opinión no debería haber zonas urbanas convencionales, debido que Cameron tiene un rol administrativo.
3. ¿Qué conflictos, oportunidades y desafíos presenta Villa Cameron según su localización?	En consideración a las oportunidades de la localidad, esta se visualiza como un territorio con valor patrimonial, el cual hay que mantener un cuidado en el crecimiento de la población, que permita mantener la protección del territorio. En consideración al conflicto y amenaza que se visualiza en la localidad de Cameron es el escenario de la circulación de turistas argentinos y chilenos que podría llegar al territorio, el cual según el entrevistado se resolvería sin hacer el camino hacia Yendegaia.
4. ¿Cuál crees que debe ser el rol de Pampa Guanaco en el contexto comunal e intercomunal?	En consideración a la localidad de Pampa Guanaco, se espera que el territorio se encuentra preparado para recibir lo que implica el desarrollo ligado al turismo, donde el principal desafío de la comuna es la complementariedad del territorio extenso, generar una especie de fragmentación con funciones específicas de las localidades que mantengan una conexión para operar de manera eficaz para sacar el potencial turístico con el que cuentan.
5. Con respecto a Pampa Guanaco ¿Qué conflictos, oportunidades y desafíos presenta su emplazamiento?	

V.8 SERNATUR

Se vuelve a consultar a la autoridad regional de Sernatur Ximena Castro:

1. Información de la entrevista:

Nombre: Ximena Castro Rojas y Natalia Narbona	
Cargo: Directora Regional de Turismo y encargada RRHH	
Fecha: 21.04.2021	Lugar: VC Zoom/ Hora: 11 hrs

2. Tema de interés (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL		SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL		NORMATIVA VIGENTE

3. Objetivos:

Reconocer el desarrollo turístico en las comunas de Timaukel, identificando sus conflictos, ventajas y oportunidades.

4. Metodología:

Se convocó por la consultora URBE.

5. Sistematización

Se realizarán una entrevista semi estructurada para cada comuna, destinando 20 minutos aproximadamente para cada una. Cabe destacar que, debido a la realización de otros estudios en comunas de la región, se hicieron preguntas para los tres municipios en los que el consultor se encuentra desarrollando estudios sobre instrumentos de planificación territorial.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuáles son los mayores desafíos que experimenta la comuna de Timaukel?	<p>En cuanto a los mayores desafíos del servicio a nivel turístico, se centra en la conectividad vial, el acceso a conectividad digital y generar un trabajo en conjunto con a la Municipalidad de Timaukel para generar un apropiado crecimiento de la comuna en el ámbito turístico. Donde se encuentra como principales debilidades, la falta de servicios básicos, mala conectividad de internet y telefonía móvil, falta de servicios vinculado al transporte (estación de servicio de abastecimiento de combustible, gomería, cajero automático, etc.).</p> <p>De acuerdo a los riesgos que se visualizan, se encuentran la falta de instalación adecuada para el turismo, desde el turismo realizado por motorhomes debido que no cuenta con alcantarillado, para desabastecer residuos con componentes químicos de manera segura, además de la falta de medidas para la prevención de incendios forestales, debido que no hay bomberos cerca del territorio, ni equipamiento para enfrentar un incendio.</p>

<p>2. ¿Cuáles son los terrenos/lugares que tienen mayor interés por parte del servicio? ¿Cómo deberían integrarse al ordenamiento territorial, en específico al PRC?</p>	<p>Los terrenos que el servicio tiene mayor interés en el ámbito turístico se encuentra la localidad de Pampa guanta y el Parque de Yendegaia, además se encuentra como proyecto el parque de Turberas, viéndose como un atractivo dentro de la comuna cuando se encuentre implementado, debido que será con características única a nivel nacional y con proyección a turismo científico. En cuanto a la Villa Cameron se visualiza como una localidad de gran potencial, pero falta generar un ordenamiento para poder generar un desarrollo acorde al territorio.</p>
<p>3. Respecto de los loteos licitados por BBNN ¿Qué desarrollo se espera que se genere ahí y que características tienen los que se están desarrollando, que servicio prestan, etc.?</p>	<p>El desarrollo de los centros poblados se visualiza una complementariedad de las localidades donde Villa Cameron debido a su riqueza histórica y patrimonio innegable con el que cuenta, tiene que complementarse con Pampa Guanaco, debido que esta última localidad es el paso obligatorio a los atractivos que tiene la zona sur del territorio. Donde para potenciar la captación de turista al lugar tiene que contar con instalaciones de servicios básicos, abastecimiento, camping, instalaciones de motorhome, entre otros. Se busca que el turismo del sur de Tierra del Fuego sea bajo el concepto de Patagonia salvaje y turismo sustentable, para que el destino se mantenga vivo y no sea un desarrollo tan invasivo con el medioambiente, buscando el carácter diferenciador de lo que es el territorio argentino de la Isla.</p>
<p>4. Con respecto a la apertura del camino Vicuña – Yendegaia ¿Qué efectos esperan que este tenga sobre el turismo de la comuna, su vinculación con la región y su desarrollo en específico?</p>	<p>En consideración a la apertura del camino Vicuña y Yendegaia, se visualiza que será un atractivo en sí mismo, que debería ir de la mano con la implementación del Parque Nacional Yendegaia, donde como una carta complementaria a nivel de turismo se encuentra el Parque Karukinka que su desarrollo sienta las base para un turismo sostenible y amigable con el medioambiente.</p>

V.9 DOP-MOP

1. Información de la entrevista:

Nombre: Jorge Valdevenito Zambrano	
Cargo: Director Regional de Obras Portuarias MOP	
Fecha: 06.05.2021	Lugar: VC Zoom/ Hora: 08:00 hrs

2. Tema de interés (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS	INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	NORMATIVA VIGENTE

3. Objetivos:

Levantar información referido a las oportunidades y proyectos del borde costero de la comuna.

4. Metodología:

Se convocó por la consultora URBE.

5. Sistematización

Se realizarán una entrevista semi estructurada para cada comuna, destinando 20 minutos aproximadamente para cada una. Cabe destacar que, debido a la realización de otros estudios en comunas de la región, se hicieron preguntas para los tres municipios en los que el consultor se encuentra desarrollando estudios sobre instrumentos de planificación territorial.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Con respecto al borde costero, qué rol debiese tener Timaukel en el contexto provincial? 2. ¿cuáles son los mayores desafíos que presenta la comuna de Timaukel, desde el punto de vista de la DOP?	Respecto al rol que debería tener Timaukel en el contexto provincial, además de su vocación ganadera tiene una proyección hacia el turismo donde desde el Ministerio de Obras Públicas tienen iniciativas al mediano y largo plazo en apoyo al sector productivo de la comuna, lográndose identificar los sectores de Caleta María y Lago Fagnano, donde el principal desafío se encuentra en la conectividad del territorio extenso con el que cuenta la comuna, donde para la comodidad del locatario o viajero en general es tomar la ruta de Porvenir.
3. ¿Existen levantamientos batimétricos de Bahía Inútil y el Seno Almirantazgo? 4. ¿Si hubiera factibilidad portuaria, qué destino se le podría dar? 5. ¿La DOP tiene en su cartera de proyecto la construcción de	Existen antecedentes generados del estudio predio de la localidad de Caleta María, en cuanto a Bahía Inútil no hay antecedentes, excepto los que maneja la Armada. De acuerdo a proyecto de instalaciones portuaria se tiene pensado una infraestructura para la llegada de un ferry de mayor envergadura en la región, hacia el interior de la Isla, proyectándose un molo de abrigo y luego un muelle-rampa para naves menores, donde los cruceros tendrán que quedar a la gira, con el fin de desembarcar sus

<p>instalaciones portuarias?</p> <p>6. En relación a Caleta María ¿qué tipo de desarrollo portuario se proyecta a corto, mediano y largo plazo. ¿Cuándo se espera comenzar las obras?</p> <p>7. ¿Sernatur visualiza transformar Caleta María en un puerto para cruceros? ¿Qué de real tiene esta propuesta? ¿Hay algún estudio más avanzado al respecto?</p>	<p>naves menores de capacidad 40 personas aproximadamente, implicado un desafío de generar la infraestructura e implementación de servicios básicos.</p>
<p>8. En relación a Lago Fagnano ¿qué tipo de desarrollo portuario se proyecta en este lugar, qué relación tendrá con el lado argentino? ¿Cuándo se espera comenzar las obras?</p> <p>9. Existen contrastes entre el Plan de Apoyo al Turismo del MOP, las inversiones y licitaciones de BBNN, y la visión Municipal. (Caleta María, Puerto Arturo y Puerto Yartou). ¿Cómo se explica? ¿Hay algún plan intersectorial que ordene estas intervenciones?</p>	<p>En relación al Lago Fagnano se visualiza mayor actividad den el territorio argentino, donde al realizarse un estudio, se señala que no hubo disposición desde las autoridades argentinas para facilitar el tránsito internacional, generando en el lado chileno las actividades sean asociadas a la pesca deportiva, con una concurrencia turística muy baja, debido que en la actualidad llegan turistas dispuesto a pagar alrededor de 5.000 dólares, en cuanto a Bahía Inútil no se visualizan opciones de infraestructuras que se justifiquen para tener algún desarrollo portuario.</p>

VII BORRADOR DE CONSULTA A CONADI

En cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Supremo N° 66 (MDS) de 2014 que Aprueba Reglamento que regula el procedimiento de consulta indígena y al ORD N°01-A/3900/2014 de la Subsecretaría de Servicios Sociales, el cual fija los lineamientos para las solicitudes de informes de procedencia sobre Consulta Indígena, establecida en el Art n°13 del antes mencionado decreto supremo, es que se realiza solicitud de información a CONADI, respecto de la existencia de comunidades, asociaciones e instituciones indígenas presentes en el territorio en estudio, así como también cualquier otro antecedente que pudiera justificar que personas, comunidades, asociaciones e instituciones indígenas pudieran ser susceptibles de ser afectados directamente por la actualización del instrumento de planificación del territorio comunal.

Se proporcionó a la contraparte municipal un borrador de oficio de consulta a CONADI, enviado por mail el día 08 de marzo del 2021, el cual fue ingresado el 11 de marzo del 2021. Este borrador se encuentra en el Anexo 5 y su versión editable en la carpeta de Anexos digitales.

VIII ANEXOS

Anexo 1. Borrador aviso de inicio formal del estudio.

PLAN REGULADOR COMUNAL TIMAUKEL

ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TIMAUKEL REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA

La Ilustre Municipalidad de Timaukel da inicio formal al estudio “Actualización, Prosecución y Actualización del Plan Regulador de la comuna de Timaukel”, el cual tiene por objetivo la elaboración de un instrumento de planificación que se ajuste al marco legislativo, normativo y técnico actual, procurando la construcción de una propuesta que oriente el desarrollo de la comuna de acuerdo a las oportunidades y desafíos que esta presenta. La actualización del instrumento se lleva a cabo en base a dos grandes fases: ELABORACIÓN y APROBACIÓN. Actualmente nos encontramos en la primera fase, desarrollando la Etapa 1, correspondiente al diagnóstico comunal.



Cada etapa del estudio contempla la realización de actividades de participación ciudadana, las cuales tienen como objetivo construir en forma colectiva el instrumento, incorporar las visiones de los distintos actores del territorio, y validar con la comunidad los avances de las distintas etapas, posibilitando la generación de una visión futura consensuada y de bien común. Invitamos a la comunidad a participar de este proceso que es de gran importancia para el desarrollo comunal. Los aportes y visiones de sus habitantes son claves para la definición de un instrumento que responda a las necesidades de la comuna y de quienes habitan en ella.

Anexo 2. Contenido para sitio web municipal

Se propone que la página web del Plan Regulador, tenga un menú con los siguientes componentes:

1. Inicio
2. Etapas del Estudio
3. Instancias de Participación Ciudadana
4. Presentaciones y audiencias
5. Informes

En los siguientes acápite, se marcará con letra *cursiva* los textos que deben transcribirse al sitio web. En *verde* van textos que deberán actualizarse según la etapa.

1. Inicio

Corresponde a la presentación y, por lo tanto, explica en qué consiste el Plan Regulador:

Plan Regulador Comunal Timaukel

Este instrumento tiene por objeto de estudio el territorio de las localidades Villa Camerón y Pampa Guanaco en la comuna de Timaukel, el cual no cuenta con un instrumento actualizado que ordene, planifique y norme dicho territorio.

Dado lo anterior, el estudio tiene por objetivo central identificar las dinámicas, conflictos y oportunidades que presenta el territorio y planificar el desarrollo futuro considerando además el marco normativo e indicativo a distintas escalas con incidencia en el territorio.

¿Qué es un Plan Regulador Comunal (PRC)?

Es el instrumento de planificación territorial de escala comunal y de carácter normativo, que se rige por la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y la Ley Gral. de Bases de Medio Ambiente.

Las disposiciones del PRC estarán definidas en la Ordenanza Local, los Planos Normativos y la Memoria Explicativa, siendo esta última la que explica las decisiones de planificación y contiene los Estudios técnicos especiales que le otorgan factibilidad al Plan.

¿Cuál es la función de un PRC?

1. *Facilitar el acceso a equipamientos y servicios, así como a espacios de recreación.*
2. *Promover la convivencia entre las distintas actividades que se emplazan en la comuna.*
3. *Definir una malla vial que mejore la conectividad y movilidad comunal.*
4. *Fomentar el desarrollo urbano en lugares propicios y seguros para la población.*
5. *Promover el desarrollo de un turismo sustentable.*

¿Por qué necesita Timaukel un PRC?

Actualmente Timaukel no cuenta con un instrumento de planificación territorial, solo tienen un Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) que se encuentra vigente a la fecha.

Esta comuna requiere de instrumento de planificación territorial que le permita, por un lado, proyectar su crecimiento a mediano y largo plazo, así como también atender a las dinámicas actuales y futuras de la comuna y de la futura área urbana, para dar respuesta a las demandas y presiones externas a la comuna.

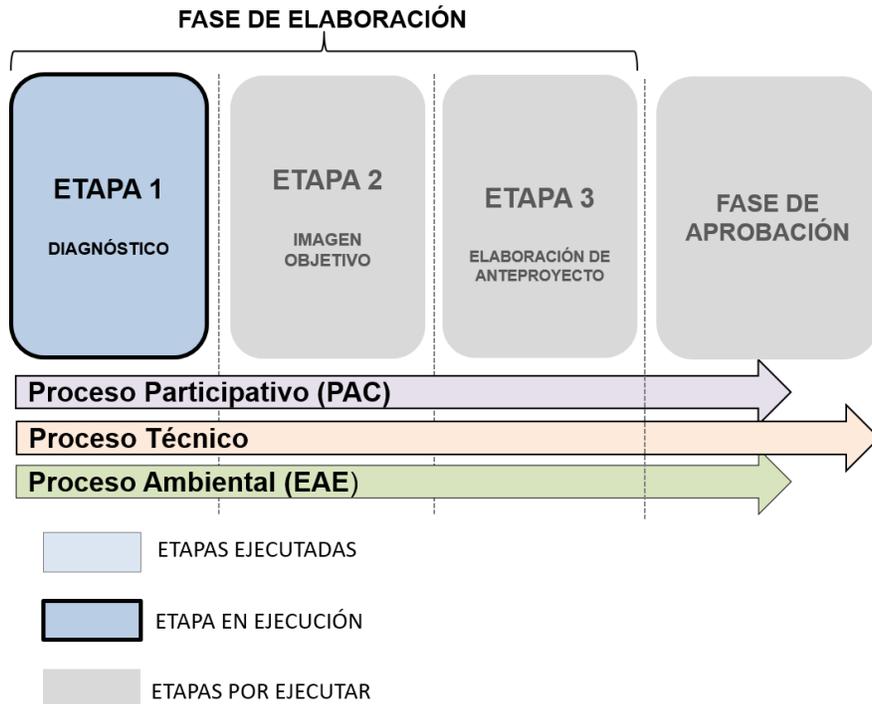
Surge así el desafío de construir un Plan Regulador Comunal que otorgue una planificación integral, sustentable y estratégica para el desarrollo de Timaukel, fundado en un diagnóstico e imagen de desarrollo, actualizados y construidos conjuntamente con la comunidad, sus autoridades y equipo técnico, sin perder de vista la relevante interdependencia entre las dinámicas urbanas y el entorno rural.

¿Cuándo inicia su vigencia el PRC?

Cuando se promulga por Decreto Alcaldicio, para lo cual debe pasar previamente por todos los procedimientos establecidos en la LGUC (Artículos 28 octies y Artículo 43), así como los requerimientos de aprobación ambiental que establece el Ministerio de Medio Ambiente para la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).

2. Etapas del Estudio

La actualización del instrumento se lleva a cabo en base a dos grandes fases: ELABORACIÓN y APROBACIÓN. La primera fase se divide en distintas etapas y subetapas, dando como resultado:



Actualmente nos encontramos desarrollando la etapa N°1 del estudio.

(Este esquema debe ser actualizado en cada etapa del estudio).

3. Instancias de Participación Ciudadana

¿Por qué es importante la participación ciudadana?

En este proceso de elaboración del Plan Regulador Comunal es muy importante que se involucre a la comunidad de vecinos y trabajadores de las localidades desde el inicio, dado que son ellos quienes mejor conocen el territorio, identificando las potencialidades y desafíos de ésta. Dichos aportes son fundamentales para la definición de la propuesta del nuevo Plan Regulador Comunal.

¿Cómo participar?

La participación de la comunidad comienza con la discusión en sus propias familias, barrios y organizaciones sobre cómo soñamos que sean estas localidades en los próximos años.

Se han planificado diferentes instancias de participación ciudadana para desarrollar a lo largo de todo el proceso de elaboración del PRC, tales como talleres de trabajo participativo con las distintas unidades vecinales, reuniones con el comité consultivo, talleres de grupos focales, reuniones de trabajo con servicios públicos, entrevistas, entre otros.

Debido a la pandemia mundial en la cual actualmente nos encontramos inmersos, y de la cual aún no sabemos cuándo o de qué manera se saldrá, resulta más que nunca pertinente abrirse a la posibilidad de implementar estrategias de consulta y participación remotas, que garanticen la obtención de los objetivos de levantar información y opiniones de la comunidad en cada una de las etapas del estudio de actualización del IPT. Las actividades por realizar se difundirán a través de redes sociales, la web municipal, así como otros sistemas de comunicación que utilicen actualmente en la comuna. Estas consultas remotas se desarrollarán a través de encuestas específicas, territorializando las consultas, utilizando planos, imágenes, etc. También se estima el uso de videos de corta duración, realizando presentaciones, o presentaciones explicadas y habladas, además de habilitar un buzón digital y/o correo del estudio, abierto a consultas o sugerencias de la comunidad atinentes a la actualización del PRC.

Anexo 3. Boletín de avance N°1



PRC TIMAUKEL

Actualización, prosecución y tramitación
Plan Regulador de la comuna de Timaukel

1° BOLETÍN INFORMATIVO

¿Qué es un Plan Regulador Comunal (PRC)?

Es el instrumento de planificación territorial de escala comunal y de carácter normativo, que se rige por la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y la Ley Gral. de Bases de Medio Ambiente.



¿Por qué necesita Timaukel un PRC?

Actualmente Timaukel no cuenta con un instrumento de planificación territorial, solo tienen un Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) que se encuentra vigente a la fecha.

Esta comuna requiere de instrumento de planificación territorial que le permita, por un lado, proyectar su crecimiento a mediano y largo plazo, así como también atender a las dinámicas actuales y futuras de la comuna y de la futura área urbana, para dar respuesta a las demandas y presiones externas a la comuna.

Surge así el desafío de construir un Plan Regulador Comunal que otorgue una planificación integral, sustentable y estratégica para el desarrollo de Timaukel, fundado en un diagnóstico e imagen de desarrollo, actualizados y construidos conjuntamente con la comunidad, sus autoridades y equipo técnico, sin perder de vista la relevante interdependencia entre las dinámicas urbanas y el entorno rural.



¿Cuál es su función?

- Facilitar el acceso a equipamientos y servicios, así como a espacios de recreación.
- Promover la convivencia entre las distintas actividades que se emplazan en la comuna.
- Definir una malla vial que mejore la conectividad y movilidad comunal.
- Fomentar el desarrollo urbano en lugares propicios y seguros para la población.
- Promover el desarrollo de un turismo sustentable.



Anexo 4. Difusión Municipalidad de Timaukel



LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TIMAUKEL INVITA

1º taller de participación ciudadana

DIAGNÓSTICO COMUNAL

23 DE MARZO DE 2021

18:00HRS | PLATAFORMA ZOOM
LOCALIDADES INVITADAS: PAMPA GUANACO Y VILLA CAMERON

INSCRÍBETE



ESCRÍBENOS A
prctimaukel@gmail.com



URBE
diseño y gestión urbana
ARQUITECTOS

Y RECIBIRÁS EL LINK DE
CONEXIÓN AL TALLER

Anexo 5 Borrador de oficio consulta a CONADI



OFICIO : N° 148 /2020.-

ANT. : No hay

MAT. : Solicita antecedentes sobre la existencia de comunidades indígenas en el territorio de la comuna de Timaukel.

Cameron, 11 de marzo de 2021.-.

DE : SR. GONZALO SILVA AYARZA
ALCALDE (S) DE LA MUNICIPALIDAD DE TIMAUKEL.

A : JEFA DE OFICINA DE ASUNTOS INDÍGENAS – CONADI PUNTA ARENAS
SRA. CAROLINA AVENDAÑO HILLE

1ro. De mi consideración, en el marco de la elaboración del estudio "Actualización, Prosecución y Tramitación del Plan Regulador de la comuna de Timaukel" que lleva a cabo la Municipalidad de Timaukel, y de acuerdo a lo indicado en el artículo 14 del DS N°66 del 15 de noviembre del año 2013, me dirijo a usted para solicitar información respecto de la existencia de comunidades, asociaciones e instituciones indígenas presentes en el territorio de la comuna de Timaukel, así como también cualquier otro antecedente que pudiera justificar que personas, comunidades, asociaciones e instituciones indígenas pudieran ser susceptibles de ser afectados directamente por este instrumento de planificación del territorio comunal.

2do. La solicitud se refiere a los siguientes antecedentes:

1. Existencia de personas y comunidades indígenas: nombre de las comunidades y asociaciones indígenas en la Comuna de Timaukel, sector donde se encuentran, fecha de constitución, número de familias que la integran y número de registro en el caso de contar con éste.
2. Tierras indígenas dentro de la comuna.
3. Identificación de sitios de significación cultural, tradicional y religiosos en la comuna.

Sin otro particular. Saluda atentamente a la Sra. jefa de oficina de asuntos indígenas Punta Arenas



GONZALO SILVA AYARZA
ALCALDE (S)

CAH/GSA/hmr
DISTRIBUCIÓN

- Jefa de oficina de asuntos indígenas Punta Arenas (1)
- Archivo oficina de partes (1)
- Archivo Secplan (2)